

## Dôvodová správa

### k zmene uznesenia č. 450/2012 zo dňa 25. júna 2012 - Spôsob prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou priamym predajom

Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len KSK) č. 450/2012 zo dňa 25. júna 2012 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 36/12 o výmere 520 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 2400,00 €, tzn. 4,615 €/m<sup>2</sup>.

V súlade so schváleným uznesením KSK opakovane vyhlásil zámer na priamy predaj pozemku. Zámer bol vyhlásený spolu s obcou Rakovec nad Ondavou, ktorá priamym predajom predávala susediaci pozemok parc. č. 36/30 o výmere 400 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce za kúpnu cenu minimálne vo výške 1 846,00 €, tzn. 4,615 €/m<sup>2</sup>.

V lehotách na predkladanie súťažných návrhov neboli doručené súťažné návrhy.

Znaleckým posudkom č. 24/2012 vyhotoveným Ing. Marekom Kočišom dňa 19.05.2012 bol pozemok ocenený na 1 794,00 €. Za uvedenú cenubol pozemok ohodnotený aj znaleckým posudkom zo dňa 18.09.2013.

Vzhľadom na to, že prístup na pozemok vo vlastníctve KSK je len cez pozemok vo vlastníctve tretích osôb a predaj predmetného pozemku nebol doposiaľ úspešný, odporúčame zníženie minimálnej kúpnej ceny na 1 800,00 €. Podľa informácie starostu obce v prípade zníženia minimálnej kúpnej ceny pozemku vo vlastníctve KSK aj obec zníži kúpnu cenu za pozemok vo vlastníctve obce.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 30.09.2013 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zmenu uznesenia č. 450/2012 zo dňa 25. júna 2012 - Spôsob prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 1 800,00 €.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na zmenu predmetného uznesenia

#### Špecifikácia nehnuteľného majetku:

1. Obec:	Rakovec nad Ondavou
2. Katastrálne územie:	Rakovec nad Ondavou
3. Pozemok parc. č. :	36/12
4. Výmera na predaj:	520 m <sup>2</sup>
5. Cena podľa znaleckého posudku zo dňa 18.09.2013:	1 794,00 €, tzn. 3,45 €/ m <sup>2</sup>
6. Kúpna cena schválená uznesením č. 450/2012 zo dňa 25.06.2012:	minimálne 2 400,00 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 30.09.2013:	<b>minimálne 1 800,00 €, tzn. 3,46 €/m<sup>2</sup></b>

Prílohy: 1. Uznesenie č. 450/2012  
2. Kópia katastrálnej mapy  
3. Fotodokumentácia

Košice 03.10.2013

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku